

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Do projektu ROZBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZA WĘZŁEM GRUPOWYM W KIERUNKI KOTŁOWNI PRZY UL. POLNEJ (odc. Skłodowskiej - Jagiełły) dz. nr 965/2, 973/6, 972, 973/5, 973/3, 970/4, 1010/1, 1012/1, 1011, obr. m. Działdowo oraz (odc. Polna) dz. nr 2169/9, 2169/1, 2174/2, 2176/23, 2/87, obr. m. Działdowo.

Przewidywany okres realizacji inwestycji – poniżej 30 dni.

Ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników – mniej niż 20 osób.

Dla powyższego zakresu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, sporządzenie „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” nie jest wymagane.

1. Zakres i kolejność wykonywania robót dla zamierzenia budowlanego

a) Sieć i przyłącza ciepłownicze

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- dostawa materiałów
- zabezpieczenie przejść i przejazdów dla pieszych
- wykonanie wykopów liniowych na rozkop
- wykonanie przewodów odcinkowo (kanały wykonane będą z rur stalowych preizolowanych łączonych przez spawanie gazowe z podłączeniem zasilania ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej)
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem warstwami
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót budowlanych
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
- inwentaryzacja powykonawcza

Wymienione roboty należy wykonywać odcinkami przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz uprawnienia spawalnicze z zachowaniem odpowiednich przepisów budowy urządzeń oraz przepisów i instrukcji bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W rejonie prowadzonych prac znajdują się budynki mieszkalne, szkoła, sklepy usługowe, tereny rekreacyjno - sportowe. Teren objęty opracowaniem (terenu budowy) posiada uzbrojenie podziemne tj. energetyczną kablową podziemną SN i NN, teletechniczną, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg wraz z przyłączami.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z elementów zagospodarowania terenu.

Mogące stwarzać zagrożenie: sieć energetyczna SN i NN, gazowa S.C. NC, wodociągowa, kanalizacyjna - w razie ich uszkodzenia w trakcie wykonywania prac monterskich, brak utrzymania porządku na placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpiecznych pasów komunikacyjno – ewakuacyjnych, prace spawalnicze.

Przy pracach spawalniczych należy stosować ekrany zabezpieczające przed sypaniem się iskiei wokół miejsca spawania. Należy przygotować podręczny sprzęt p. poż. (gaśnice, koce). Do prac montażowych na wysokościach należy stosować rusztowania, a do podnoszenia materiałów i sprzętu na wysokość wbudowania – wielokrążki lub podnośniki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

Co stwarza: Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia:

- 1) w czasie prac prowadzonych w nieodpowiednio zabezpieczonych bądź wykonanych wykopach,
- 2) przy zbliżeniu do istniejącego uzbrojenia podziemnego i jego uszkodzeniu oraz w trakcie przemieszczania materiałów w pionie i poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego
- 3) w trakcie prac spawalniczych przy montażu instalacji,
- 4) podczas składowania materiałów do budowy.
- 5) podczas braku utrzymania porządku na placu budowy.

Rodzaje zagrożeń:

Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka”. W czasie prowadzenia robót istnieje groźba

- 1) zwałów wykopów,
- 2) porażenia energią elektryczną, zalania wykopów z przerwanych sieci grawitacyjnych i ciśnieniowych, niedotlenienia organizmu z nie przewietrzonego kolektora kanalizacji sanitarnej, wycieku gazu z przerwanej sieci gazowej (możliwy wybuch),
- 3) związane ze spawaniem – poparzenie gazem lub oślepienie, zaprószenie ognia.
- 4) możliwość przygniecenia rurami na składowisku (dla ludzi, przez cały czas trwania robót w miejscu wykonywania prac i zapleczu budowy,)
- 5) kolizji bądź wypadku spowodowanego ruchem drogowym (są prowadzone roboty przy nowopowstających obiektach), lub nieprawidłowym składowaniem materiałów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpiecznych pasów komunikacyjno – ewakuacyjnych wraz z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy

~~i inspektora nadzoru~~ posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiednich specjalnościach.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- ❖ posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- ❖ uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- ❖ został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na danym stanowisku pracy
- ❖ jest wyposażony w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej.

Zalecenia

Roboty budowlano - montażowe należy prowadzić zgodnie z:

- o Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 01.118.1263),
- o Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 03.07.2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 03.220.2181),
- o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. 03.169.1650),
- o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401), oraz PN-B-10736:1999 „,

- o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 14.03.2000 r. w sprawie bhp przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 00.82.930),
- o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 17.09.1999 r. w sprawie bhp przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 99.80.912),
- o Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 27.07.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 00.40.470),
- o Roboty na terenie kolejowym należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i wytycznymi zawartymi w załączniku do uchwały nr 173 Zarządu PKP PLK S.A. z dnia 18 maja 2005r. Id-1 (D1)- „Warunki techniczne utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych”, oraz instrukcją Et-4 „Instrukcja bezpieczeństwa pracy przy sieci i w jej pobliżu” z 1996 roku wydana przez PKP dyrekcja Generalna

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Uwaga! W trakcie wykonywania sieci należy zwrócić szczególną uwagę na:

- właściwe zagospodarowanie placu budowy (zabezpieczenie i oznakowanie terenu, z zachowaniem stref bezpieczeństwa, tablice informacyjne, miejsce i charakter składowania materiałów – tj. odpowiednie asortymenty z możliwością komunikacji),
- obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń, prace ręczne,
- roboty ziemne (głębokość wykopu, skarpy, szalunki, zabezpieczenie i oznakowanie wykopu, bezpieczną komunikację wzdłuż wykopu poza klinem odłamu, wyjścia z wykopu po drabinach w odległościach do 20m, kładki dla pieszych, zbliżenia wysięgników koparek lub dźwigów do linii energetycznych napowietrznych),
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- prace monterskie i konserwacyjne (spawanie, czyszczenie, cięcie, zgrzewanie, malowanie)
- roboty ślusarskie,
- pozostałe.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Roboty ziemne wykonywane w pobliżu kabli energetycznych eWN oraz eNN powinny być wykonywane pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego, a w pobliżu sieci gazowych pod nadzorem Zakładu Gazowniczego.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Warunki techniczne wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać:

- ❖ zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach,
- ❖ zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- ❖ zgodnie z przepisami BHP,
- ❖ zgodnie z instrukcjami dostawców materiałów, armatury oraz urządzeń
- ❖ pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

.....



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR Gk.6630.73.2025

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Działdowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **ciepłownicza**
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **ciepłownicze**

Lokalizacja obiektu **ROZBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZA WĘZŁEM GRUPOWYM W
KIERUNKI KOTŁOWNI
PRZY UL. POLNEJ**

Lista działek ewidencyjnych

Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
m. Działdowo	Miasto Działdowo	2/87, 965/2, 970/4, 972, 973/3, 973/5, 973/6, 1010/1, 1011, 1012/1, 2169/1, 2169/6, 2174/2, 2176/23

Wnioskodawca **Michał Anzell** reprezentujący(a) podmiot
BIURO PROJEKTOWE Michał Anzell, NIP: 5711594580
Raginisa 18/22, 13-200 Działdowo

Inwestor **Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o. w Działdowie**

Projektant **Michał Anzell**
numer uprawnień: **WAM/0026/PWOS/10**

Data wpływu wniosku **4 sierpnia 2025 r.**

Data rozpoczęcia narady **5 sierpnia 2025 r.**

Data zakończenia narady **12 sierpnia 2025 r.**

Przewodnicząca
narady koordynacyjnej **Anna Cechowska**
Przewodnicząca narady

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Energa Operator Rejon Dyst. Mława Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska Hurt Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: Powiatowy Zarząd Dróg Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	Oznaczenie podmiotu: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp zo.o. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
5	Oznaczenie podmiotu: Nexera Sp z o.o. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Andrzej Grycmacher Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa sp z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Angerhoefer

	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Uzgodniono zgodnie z uwagami: 1. Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem. Gazownia w Działdowie 13-200 Działdowo ul. Gen. Hallera 32A 2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię. 3. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5 m po obu stronach od osi gazociągu 4. Skrzyżowania z gazociągiem/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. 5. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z " Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie DZ. U z 2013 poz. 640". 6. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp zo.o.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Edyta Nyga
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Działdowo	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Stanisław Dobracki
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
9	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jarosław Bródziak
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Michał Anzell**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



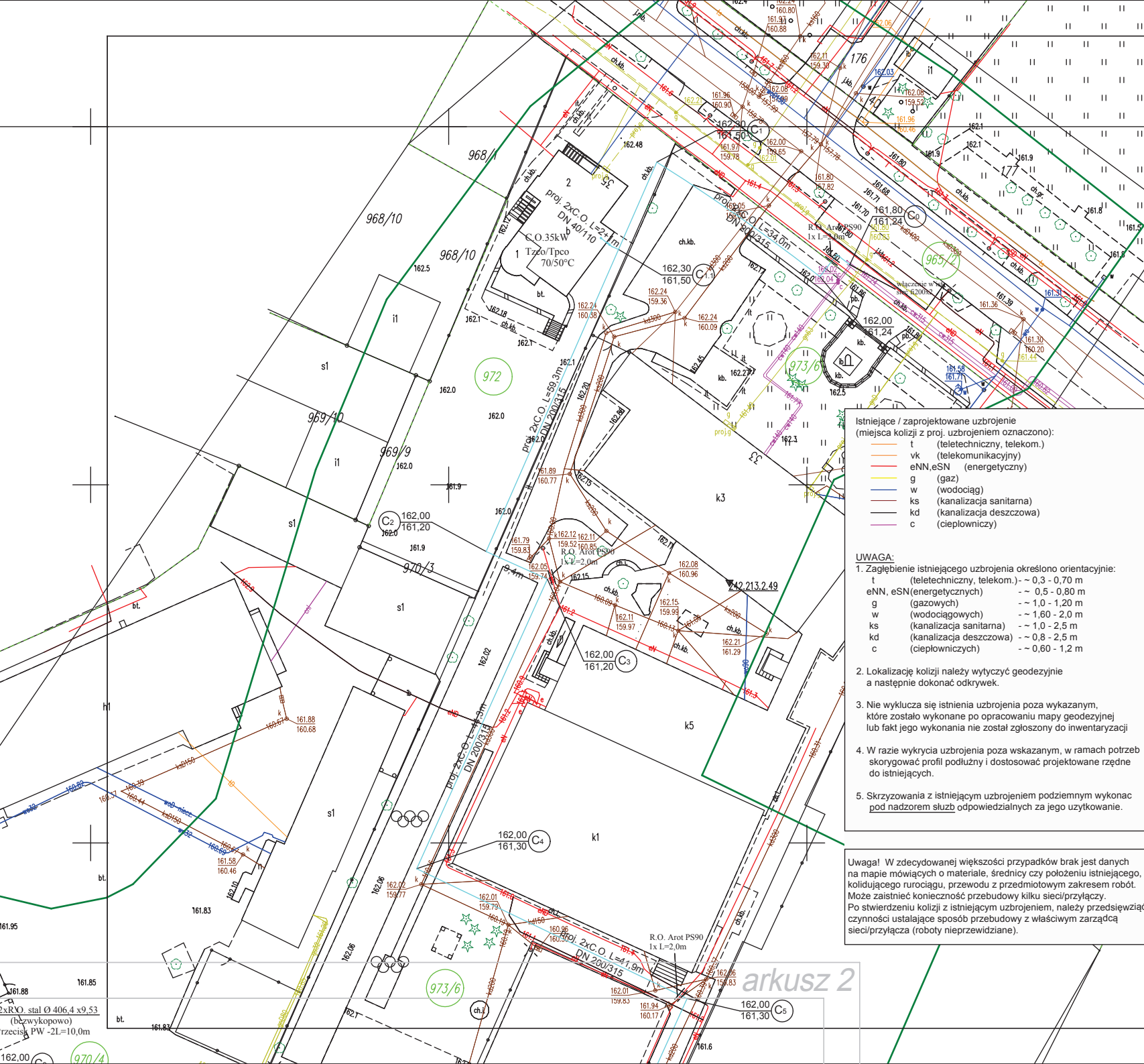
Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Anna Cechowska
Przewodnicząca narady

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 12 sierpnia 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



- Istniejące / zaprojektowane uzbrojenie
(miejsca kolizji z proj. uzbrojeniem oznaczono):
- t (teletechniczny, telekom.)
 - vk (telekomunikacyjny)
 - eNN, eSN (energetyczny)
 - g (gaz)
 - w (wodociąg)
 - ks (kanalizacja sanitarna)
 - kd (kanalizacja deszczowa)
 - c (ciepłowniczy)

- UWAGA:**
- Zagłębienie istniejącego uzbrojenia określono orientacyjnie:
 - t (teletechniczny, telekom.) ~ 0,3 - 0,70 m
 - eNN, eSN (energetycznych) ~ 0,5 - 0,80 m
 - g (gazowych) ~ 1,0 - 1,20 m
 - w (wodociągowych) ~ 1,60 - 2,0 m
 - ks (kanalizacja sanitarna) ~ 1,0 - 2,5 m
 - kd (kanalizacja deszczowa) ~ 0,8 - 2,5 m
 - c (ciepłowniczych) ~ 0,60 - 1,2 m
 - Lokalizację kolizji należy wytyczyć geodezyjnie a następnie dokonać odkrywek.
 - Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia poza wykazanim, które zostało wykonane po opracowaniu mapy geodezyjnej lub fakt jego wykonania nie został zgłoszony do inwentaryzacji
 - W razie wykrycia uzbrojenia poza wskazanym, w ramach potrzeb skorygować profil podłużny i dostosować projektowane rzędne do istniejących.
 - Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonac pod nadzorem służb odpowiedzialnych za jego użytkowanie.

Uwaga! W zdecydowanej większości przypadków brak jest danych na mapie mówiących o materiale, średnicy czy położeniu istniejącego, kolidującego rurociągu, przewodu z przedmiotowym zakresem robót. Może zaistnieć konieczność przebudowy kilku sieci/przyłączy. Po stwierdzeniu kolizji z istniejącym uzbrojeniem, należy przedsięwziąć czynności ustalające sposób przebudowy z właściwym zarządcą sieci/przyłącza (roboty nieprzewidziane).

719614

- Legenda:**
Projektowane uzbrojenie
- 2 x przewód ciepłowniczy (przyłącze)
 - wykopy miejscowe naw. ulepszone asfaltowa / kostka
- technologia robót inżynierskich:
- wykopowa
 - bezwykopowa

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej wydanej przez PODGiK w Dziąldowie Zgłoszenie : Gk.6640.1.489.2025 z dnia 13.05.2025r.	
Temat	ROZBUDOWA SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ ZA WĘZŁEM GRUPOWYM W KIERUNKU KOTŁOWNI PRZY UL. POLNEJ (odc. Skłodowskiej - Jagielloj)
Lokalizacja	dz. nr 965/2, 973/6, 972, 973/5, 973/3, 970/4, 1010/1, 1012/1, 1011
Etap inwestycji	PROJEKT BUDOWLANY - PZT / PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT WYKONAWCZY
Inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE SP. z o.o. w DZIAŁDOWIE ul. M. Z. Małewskiej 1b, 13-200 Dziąldowo
Autorzy opracowania	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Anzell upr. nr WAM/0026/PWOS/10
SPRAWDZAJĄCY	inż. Maciej Sykała upr. nr WAM/0074/POOS/09
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala	1: 500
data	lipiec 2025
nr rys.	IS - 1



przylączenie obiektu
nieobjęte opracowaniem

Uwaga! W zdecydowanej większości przypadków brak jest danych na mapie mówiących o materiale, średnicy czy położeniu istniejącego, kolidującego rurociągu, przewodu z przedmiotowym zakresem robót. Może zaistnieć konieczność przebudowy kilku sieci/przyłączy.

Po stwierdzeniu kolizji z istniejącym uzbrojeniem, należy przedsięwziąć czynności ustalające sposób przebudowy z właściwym zarządcą sieci/przyłącza (roboty nieprzewidziane).

Skala 1: 500	data	nr rys.
	<i>lipiec 2025</i>	IS - 2

1-Studnia z zaworami odcinającymi 2x dn200/315
odwodnieniem i odpowietrzeniem

Istniejące / zaprojektowane uzbrojenie
(miejsca kolizji z proj. uzbrojeniem oznaczono):

- t (teletechniczny, telekom.)
- vk (telekomunikacyjny)
- eNN,eSN (energetyczny)
- g (gaz)
- w (wodociąg)
- ks (kanalizacja sanitarna)
- kd (kanalizacja deszczowa)
- c (ciepłowniczy)

UWAGA:

- Zagłębienie istniejącego uzbrojenia określono orientacyjnie:
 - t (teletechniczny, telekom.) - ~ 0,3 - 0,70 m
 - eNN, eSN (energetycznych) - ~ 0,5 - 0,80 m
 - g (gazowych) - ~ 1,0 - 1,20 m
 - w (wodociągowych) - ~ 1,60 - 2,0 m
 - ks (kanalizacja sanitarna) - ~ 1,0 - 2,5 m
 - kd (kanalizacja deszczowa) - ~ 0,8 - 2,5 m
 - c (ciepłowniczych) - ~ 0,60 - 1,2 m
- Lokalizację kolizji należy wytyczyć geodezyjnie a następnie dokonać odkrywek.
- Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia poza wykazanim, które zostało wykonane po opracowaniu mapy geodezyjnej lub fakt jego wykonania nie został zgłoszony do inwentaryzacji
- W razie wykrycia uzbrojenia poza wskazanym, w ramach potrzeb skorygować profil podłużny i dostosować projektowane rzędne do istniejących.
- Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać pod nadzorem służb odpowiedzialnych za jego użytkowanie.

Uwaga! W zdecydowanej większości przypadków brak jest danych na mapie mówiących o materiale, średnicy czy położeniu istniejącego, kolidującego rurociągu, przewodu z przedmiotowym zakresem robót. Może zaistnieć konieczność przebudowy kilku sieci/przyłączy. Po stwierdzeniu kolizji z istniejącym uzbrojeniem, należy przedsięwziąć czynności ustalające sposób przebudowy z właściwym zarządcą sieci/przyłącza (roboty nieprzewidziane).

Legenda:

Projektowane uzbrojenie
2 x przewód ciepłowniczy (przyłącze)
wykopy miejscowe naw. ulepszone
asfaltowa / kostka

technologia robót inżynierskich:
wykopowa
bezwykopowa

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej wydanej przez PODGiK w Dziąldowie
Zgłoszenie : Gk.6640.1.490.2025 z dnia 12.05.2025r.

Temat	ROZBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZA WĘZŁEM GRUPOWYM W KIERUNKU KOTŁOWNI PRZY UL. POLNEJ (odc. Polna)
Lokalizacja	dz. nr 2169/9, 2169/1, 2174/2, 2176/23, 2/87
Etap inwestycji	PROJEKT BUDOWLANY - PZT / PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT WYKONAWCZY
Inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE SP. z o.o. w DZIAŁDOWIE ul. M. Z. Małewskiej 1b, 13-200 Dziąldowo

Autorzy opracowania

PROJEKTANT	mgr inż. Michał Anzell upr. nr WAM/0026/PWOS/10	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Maciej Sykała upr. nr WAM/0074/POOS/09	
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala	1: 500	nr rys. IS - 3
data	lipiec 2025	

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze
Spółka z o.o. w Działdowie

Wpłynęło 2025 -05- 27

L. dz. PP/00587/25

Podpis **Decyzja lokalizacyjna Nr 17/2025**

Działdowo, dnia 26.05.2025 r.

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2025 r. (data wpływu 22.05.2025 r.) Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego Spółka z o.o. ul. Marii Zientary-Malewskiej 1B, 13-200 Działdowo o uzgodnienie projektowanego odcinka ciepłowniczego na dz. 2169/5, 2174/2, 2176/23, 2/87 do istniejącego obiektu kotłowni przy ul. Polnej 16a.

Z e z w a l a m

1. Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu Sp. z o.o. na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Polnej (działki nr 2174/2 i 2169/6) oraz działkach gminnych nr 2176/23 i 2/87.
2. Określa miejsce lokalizacji sieci ciepłowniczej w sposób wskazany w załączniku graficznym do decyzji, stanowiącym integralną jej część.
3. Planowaną budowę wykonać w wykopie otwartym.
4. Niniejsza decyzja lokalizacyjna jest zgodą zarządcy drogi na dysponowanie przez Inwestora terenem zlokalizowanym w granicach pasa drogowego i stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Natomiast w celu udostępnienia działek nr 2176/23 i 2/87 należy wystąpić do tut. Urzędu z wnioskiem w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót w celu zawarcia stosownego porozumienia.
5. Niniejsza decyzja lokalizacyjna służy do wykonania projektu budowlanego, natomiast nie upoważnia do wejścia w teren. Po realizacji zadania przy zasypaniu otwartych wykopów obowiązuje zasada całkowitej wymiany gruntu na grunt piaszczysty oraz zagęszczenie warstwami maksymalnie 15 cm, wykop zasypać piaskiem lub mieszanką żwirowo-piaskową z zagęszczeniem do uzyskania stopnia zagęszczenia $Is > 0,97$ oraz odtworzenie konstrukcji nawierzchni na całej długości i szerokości prowadzonych wykopów.
6. W obecnej chwili realizowana jest inwestycja „Rozbudowa części ulicy Polnej (203080N) w Działdowie”. W celu zajęcia pasa drogowego ulicy Polnej (203080N) pod realizację odcinka ciepłowniczego należy uzgodnić z wykonawcą inwestycji tj. firmą Wojciech Zgliczyński Zakład Betoniarski ul. Grunwaldzka 43, 13-200 Działdowo.
7. Właściciel urządzenia winien złożyć wniosek o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

U z a s a d n i e n i e

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

Pouczenie:

Inwestor ma obowiązek:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego

urządzenia;

c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie urządzenia. Wniosek należy złożyć 14 dni przed rozpoczęciem robót.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Działdowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o.
ul. Marii Zientary-Malewskiej 1B
13-200 Działdowo

2. Wydział GPI
w/m

3. a/a



BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński

**BURMISTRZ MIASTA
DZIAŁOWO**

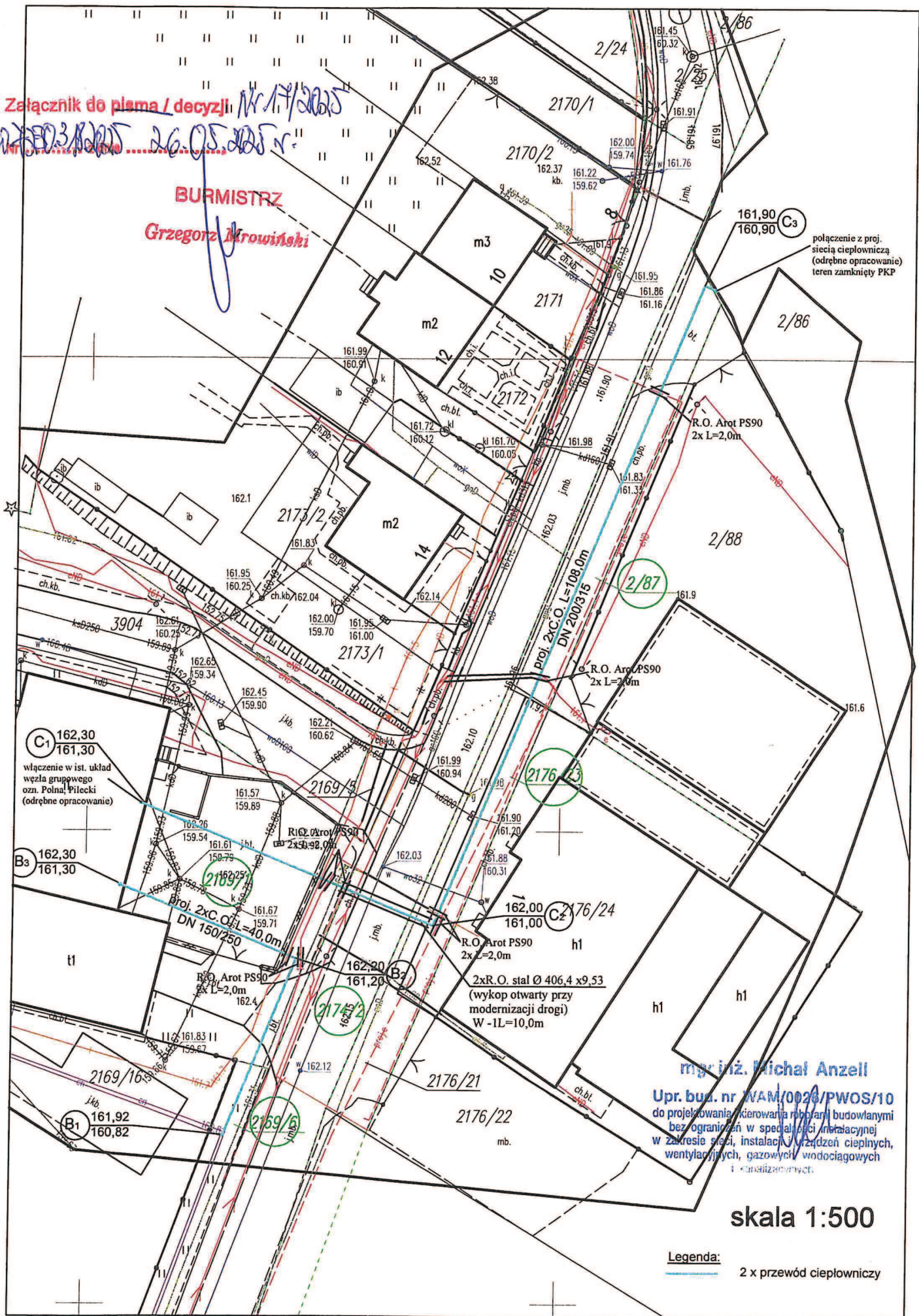
Załącznik do pisma / decyzji

NR 17/2025

GRN 3/2025 26.05.2025 r.

BURMISTRZ

Grzegorz Krowiński



GKW.7230.3.26.2025

Działdowo, dnia 22.07.2025 r.

Decyzja lokalizacyjna Nr 28/2025

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.06.2025 r. (data wpływu 26.06.2025 r.) Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego Spółka z o.o. ul. Marii Zientary-Malewskiej 1B, 13-200 Działdowo o uzgodnienie projektowanego odcinka ciepłowniczego na działkach nr 1010/1 i 965/2.

Z e z w a l a m

1. Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu Sp. z o.o. na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy M. Skłodowskiej-Curie (działka nr 1010/1) i ulicy Wł. Jagiełły (działka nr 965/2).
2. Określa miejsce lokalizacji sieci ciepłowniczej w sposób wskazany w załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do decyzji, stanowiące integralną jej część.
3. Planowaną budowę na działce nr 1010/1 należy wykonać zgodnie z załączoną mapą do wniosku, czyli w pasie jezdni metodą bez wykopową (przecisk), w pasach chodnika i poboczy wykonać w wykopie otwartym. Planowaną budowę na działce nr 965/2 należy wykonać w wykopie otwartym.
4. Niniejsza decyzja lokalizacyjna jest zgodą zarządcy drogi na dysponowanie przez Inwestora terenem zlokalizowanym w granicach pasa drogowego i stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Niniejsza decyzja lokalizacyjna służy do wykonania projektu budowlanego, natomiast nie upoważnia do wejścia w teren. Po realizacji zadania przy zasypaniu otwartych wykopów obowiązuje zasada całkowitej wymiany gruntu na grunt piaszczysty oraz zagęszczenie warstwami maksymalnie 15 cm, wykop zasypać piaskiem lub mieszanką żwirowo-piaskową z zagęszczeniem do uzyskania stopnia zagęszczenia $Is > 0,97$ oraz odtworzenie konstrukcji nawierzchni na całej długości i szerokości prowadzonych wykopów.
6. W celu zajęcia pasa drogowego ulicy M. Skłodowskiej-Curie (działka nr 1010/1) i ul. W. Jagiełły (działka nr 965/2) pod realizację przyłącza wykonawca prac zwróci się z wnioskiem w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót.
7. Właściciel urządzenia winien złożyć wniosek o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

U z a s a d n i e n i e

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

Pouczenie:

Inwestor ma obowiązek:

1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzenia;

c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie urządzenia. Wniosek należy złożyć 14 dni przed rozpoczęciem robót.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Działdowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o.

ul. Marii Zientary-Malewskiej 1B

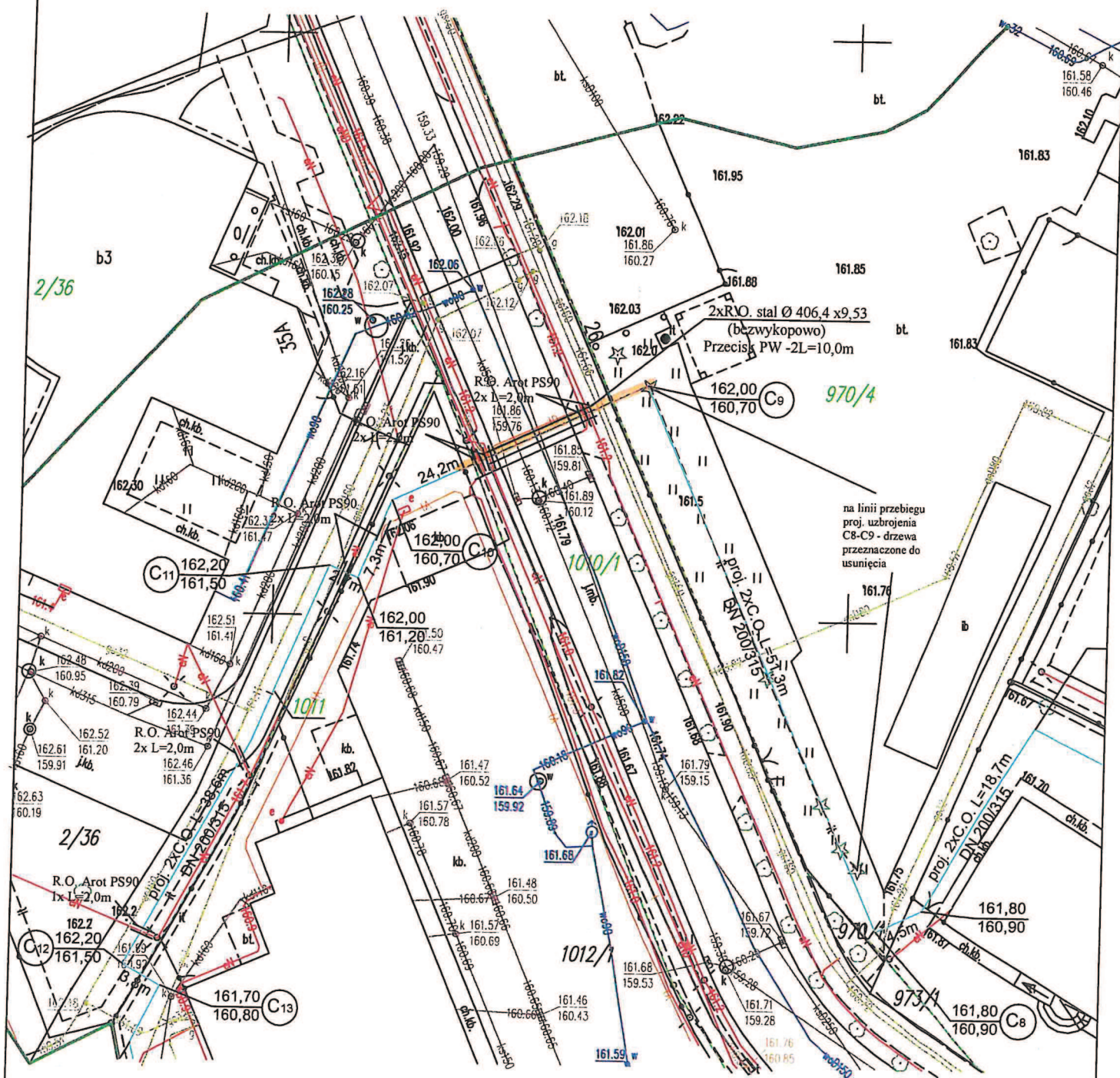
13-200 Działdowo

2. a/a



BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o. w Działdowie	
Wpłynęło	2025 -07- 24
L. dz.	FP/00826/25
Podpis	<i>[Signature]</i>



Załącznik do pisma / decyzji Nr 28/2025
 GND 28/2025 22.12.2025

mgr inż. Michał Anzell

Upr. bud. nr WA/1/0026/PWOS/10
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
 i kanalizacyjnych

BURMISTRZ
 Grzegorz Mrowiński

skala 1:500

Legenda:
 2 x przewód ciepłowniczy



mgr inż. Michał Anzell

Upr. bud. nr WAM/0026/PWOS/10
do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

Załącznik do pisma / decyzji Nr 28/2025

01.03.2025 22.04.2025

BURMISTRZ

Grzegorz Mrowiński

skala 1:500

Legenda:

2 x przewód ciepłowniczy

Starosta Działdowski
ul. Kościuszki 3
13-200 Działdowo

Wpłynęło

2025 -04- 03

Spółka z o.o. w Działdowie

PP/00385/25

Podpis

LP

Działdowo, dnia 31.03.2025 r.

SEIP.NYK
31/04/2025 S.

Gn.6853.5.2024

**Przedsiębiorstwo Ciepłownicze
Sp. z o.o. Działdowo
(e-Doręczenia)**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 11.10.2024 r. uzupełnionego oświadczeniem inwestora z dnia 25.02.2025 r. oraz zapewnieniem spełnienia warunków trwałego zarządcy z dnia 26.03.2025 r. znak: L.dz. PW/00261/25, dotyczącego wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej za węzłem grupowym Męczenników 5 w kierunku kotłowni przy ul. Polnej 16a w Działdowie” na działce oznaczonej nr 1011, położonej w obrębie Miasto Działdowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie (KW EL1D/00033286/0), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej **wyrażam zgodę Przedsiębiorstwu Ciepłowniczemu Sp. z o. o. w Działdowie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Miasto Działdowo, oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 1011 o pow. 0,0278 ha (KW EL1D/00033286/0), w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, zgodnie z projektowaną lokalizacją wskazaną na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej zgody.**

Niniejszą zgodę wydaje się w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Prawo do realizacji inwestycji na gruncie wiąże się z koniecznością ustanowienia służebności przesyłu. Zgodnie z § 5 zarządzenia nr 19/2020 Starosty Działdowskiego z dnia 29.04.2020 r. w sprawie: ustalenia zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu działdowskiego, procedurę ustanowienia służebności przesyłu wszczyna się na wniosek inwestora – przedsiębiorcy przesyłowego, złożony ze stosownym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem prac budowlanych, pozwalającym na wykonanie wszystkich czynności związanych z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym na ustalenie treści i zasięgu służebności przesyłu oraz odpłatności za jej ustanowienie, spisanie protokołu uzgodnień warunków ustanowienia służebności, pozyskanie zgody Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, a także na zawarcie aktu notarialnego. Bez ustanowionej służebności przesyłu inwestor – przedsiębiorca przesyłowy nie będzie miał prawa do realizacji inwestycji.

Starosta Działdowski
mgr inż. Paweł Cieśliński
Dokument podpisany elektronicznie

Do wiadomości:

1. Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie
(e-Doręczenia)
2. a/a

MB/MB

Data wysłania : 03.04.2025

Od: STAROSTWO POWIATOWE W DZIAŁDOWIE
<AE:PL-42952-96134-RCGBH-29>

Do:
PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
<AE:PL-34199-75206-BRHIT-20>

Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele
budowlane dz. nr 1011, obręb 0001 Miasto Działdowo.

Wiadomość z systemu Edicta z pisma o numerze KW.956.2025

Załączniki:

1. załącznik_graficzny_do_zgody.pdf
2. 405efc38-ac8d-4438-ba39-9fb96ad1d6ea.zip

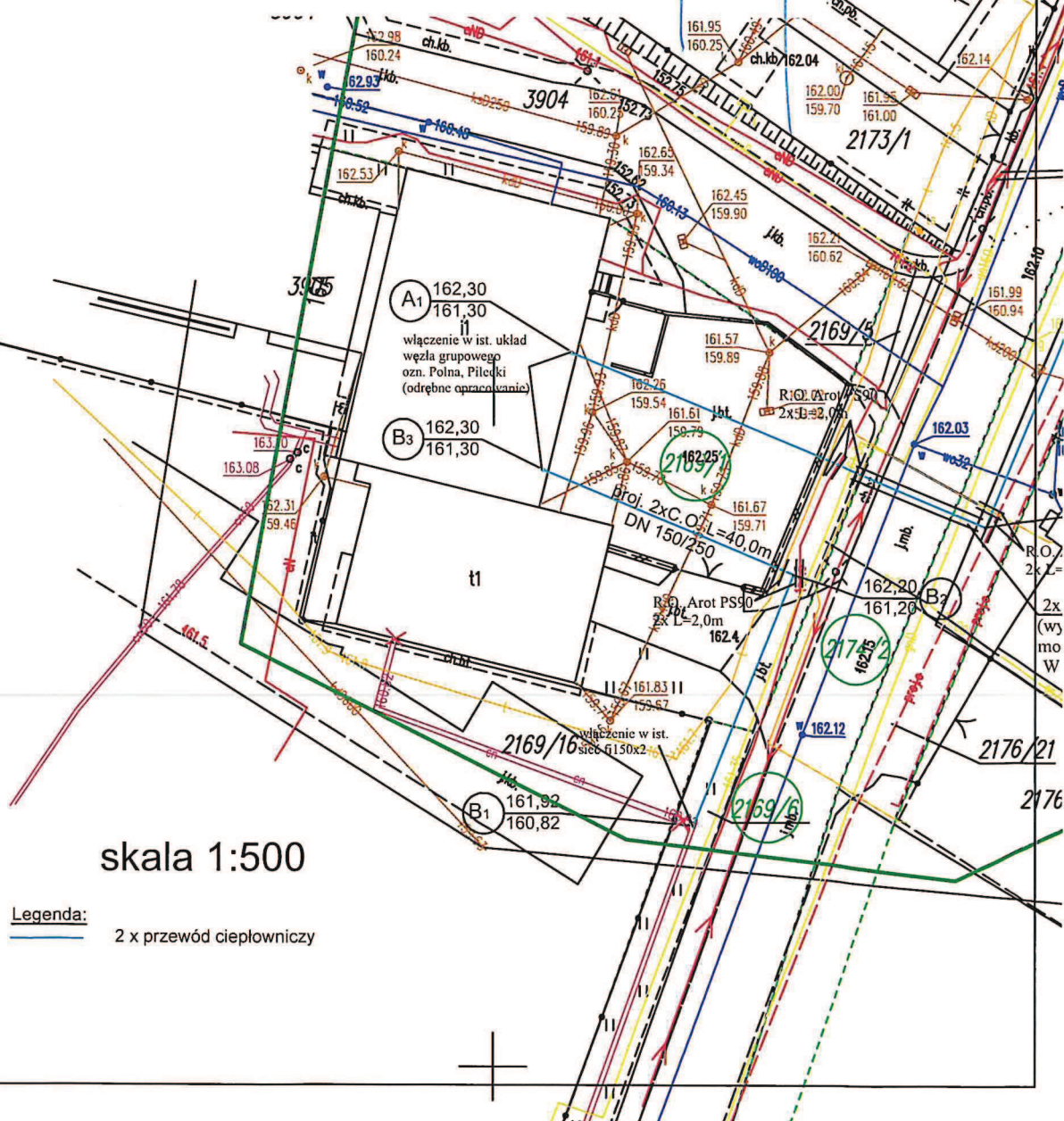
OŚWIADCZENIE - ZGODA

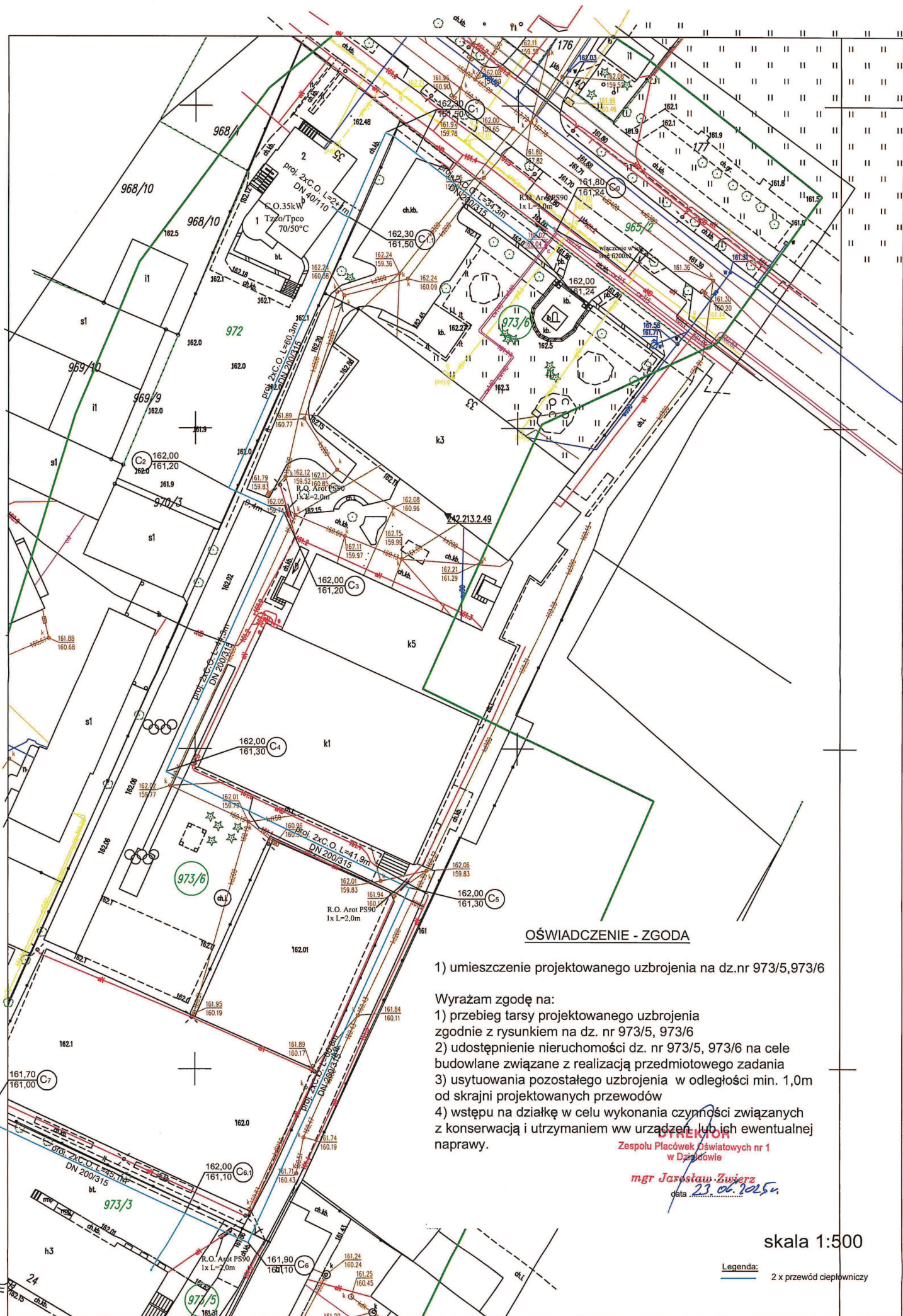
1) umieszczenie projektowanego uzbrojenia na dz. nr 2169/1

Wyrażam zgodę na:

- 1) przebieg tarys projektowanego uzbrojenia zgodnie z rysunkiem na dz. nr 2169/1
- 2) udostępnienie nieruchomości dz. nr 2169/1 na cele budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania
- 3) usytuowania pozostałego uzbrojenia w odległości min. 1,5m od skrajni projektowanych przewodów
- 4) wstępu na działkę w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i utrzymaniem ww urządzeń lub ich ewentualnej naprawy.

PREZES ZARZĄDU
data
Sławomir Grzegorz Marczewski





OŚWIADCZENIE - ZGODA

1) umieszczenie projektowanego uzbrojenia na dz.nr 973/5,973/6

Wyrażam zgodę na:

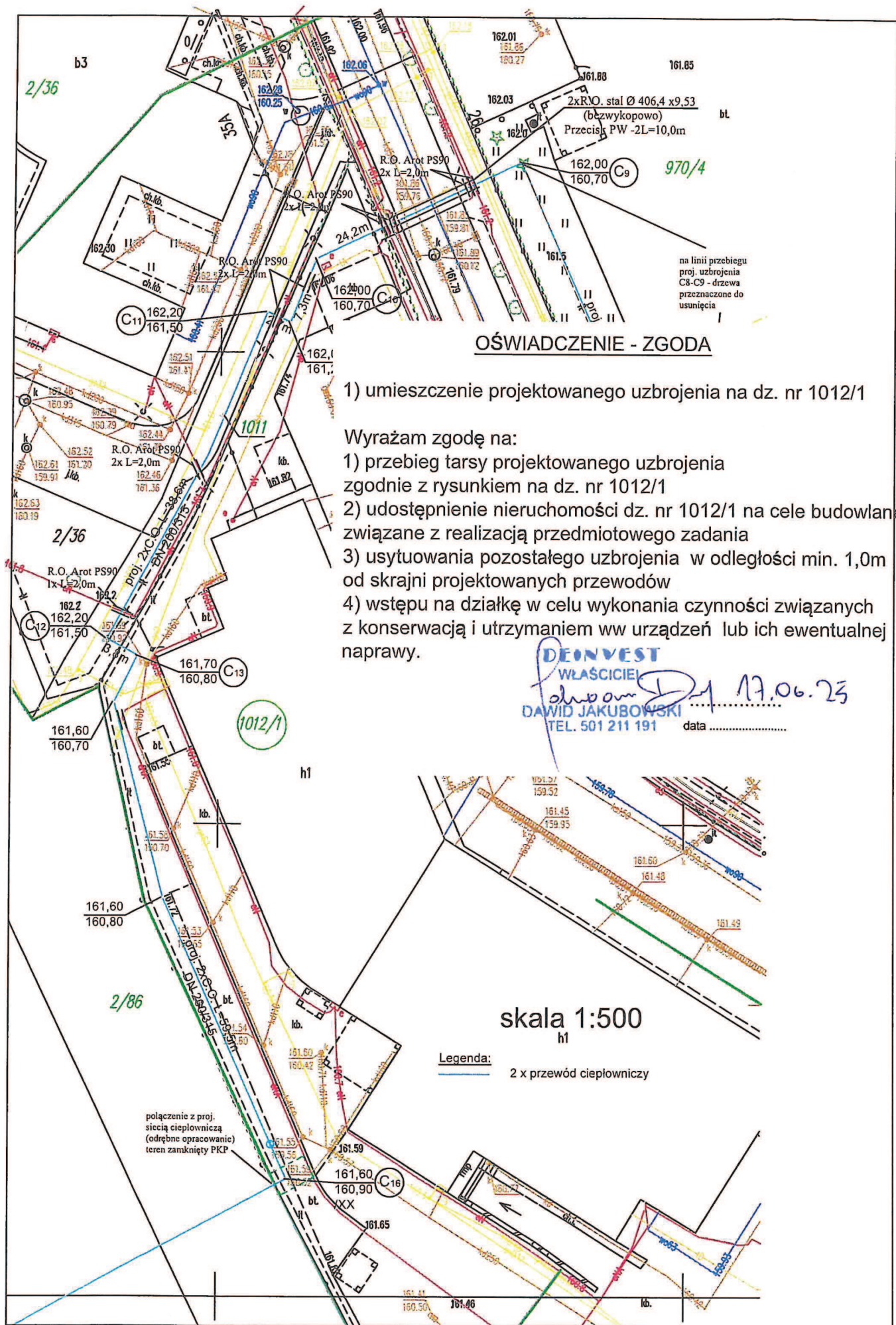
- 1) przebieg tarys projektowanego uzbrojenia zgodnie z rysunkiem na dz. nr 973/5, 973/6
- 2) udostępnienie nieruchomości dz. nr 973/5, 973/6 na cele budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania
- 3) usytuowania pozostałego uzbrojenia w odległości min. 1,0m od skrajni projektowanych przewodów
- 4) wstępu na działkę w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i utrzymaniem ww urządzeń, lub ich ewentualnej naprawy.

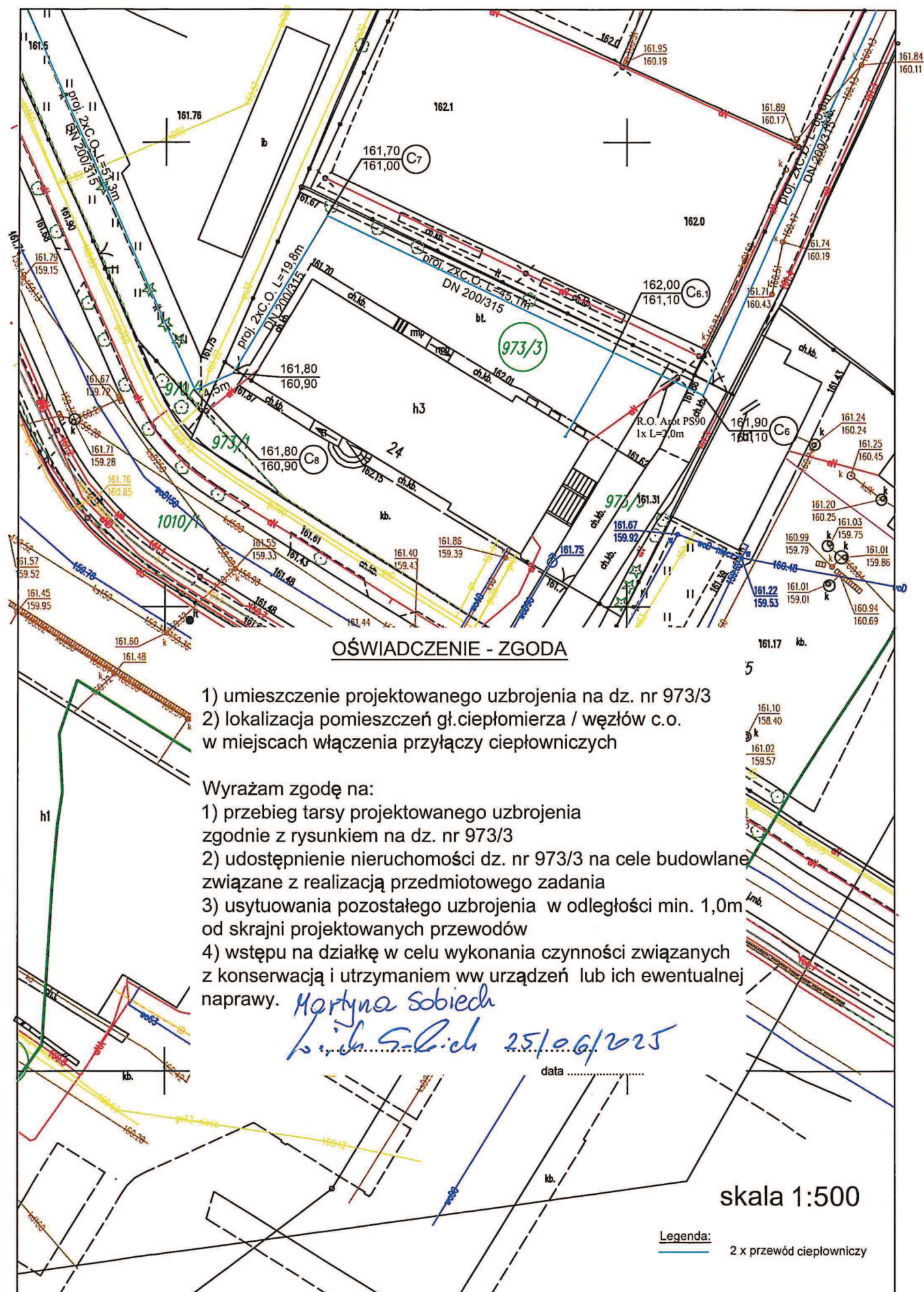
STREKOR
Zespołu Placówek Oświatowych nr 1
w Dziadowie

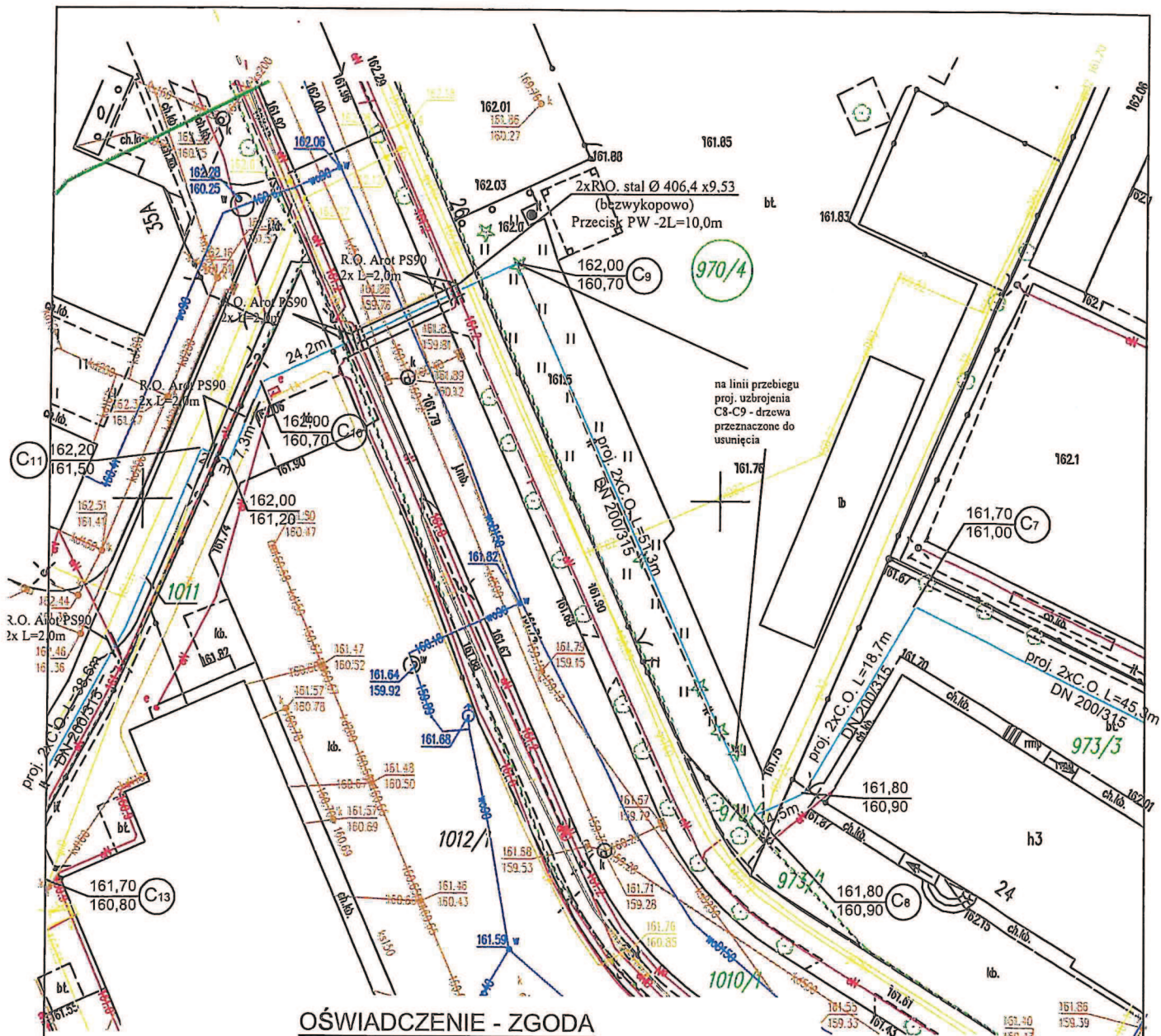
mgr Jarosław Ziwiarz
data 23.06.2025r.

skala 1:500

Legenda:
2 x przewód ciepłowniczy







OŚWIADCZENIE - ZGODA

1) umieszczenie projektowanego uzbrojenia na dz. nr 970/4

Wyrażam zgodę na:

- 1) przebieg tarys projektowanego uzbrojenia zgodnie z rysunkiem na dz. nr 970/4
- 2) udostępnienie nieruchomości dz. nr 970/4 na cele budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania
- 3) usytuowania pozostałego uzbrojenia w odległości min. 1,0m od skrajni projektowanych przewodów
- 4) wstępu na działkę w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i utrzymaniem ww urządzeń lub ich ewentualnej naprawy.

Wojciech Kordus *Zbigniew Miodowski* *Karol Miodowski*
inżynier *inżynier* *inżynier*

data

skala 1:500

Legenda:

2 x przewód ciepłowniczy

P. Michał Anzelle
31.09.2025
S.g

Nr IZ12IN.2133.207.2025.BP.4

Olsztyn, dnia 01.09.2025r.

Dot.: budowy sieci ciepłowniczej po obszarze lk. 009
Warszawa-Gdańsk ze skrzyżowaniem w km 147,785.

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze
Spółka z o.o. w Działdowie

Wpłynęło 2025 -09- 03

L. dz. PP100378/25

Podpis [Podpis]

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o.
ul. Marii Zientary-Malewskiej 1B
13-200 Działdowo

W odpowiedzi na pismo L.dz. PW/00797/25 z dnia 07.08.2025r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji dla projektowanej budowy sieci ciepłowniczej 2xDN 200/315 na dz. nr 2/86 obr. 1 m. Działdowo po obszarze linii kolejowej nr 009 Warszawa – Gdańsk ze skrzyżowaniem w km 147,785 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie podaje następujące warunki realizacji ww. inwestycji:

1. Projekt należy wykonać na mapach do celów projektowych zarejestrowanych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Geodezji Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku (linia kolejowa nr 009 Warszawa – Gdańsk, według lokalizacji).
2. Inwestor uzyska odstępstwo od warunków usytuowania budowli i budynków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697) jak i wykonywania robót ziemnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 54 ww. ustawy, tj. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1247). Organ właściwy do udzielenia lub odmowy udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów z zakresu transportu kolejowego jest właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z §7 ust. 4 i 5 załącznika do uchwały nr 912/2024 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 27 września 2024r. „Procedura opiniowania w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dokumentów planistycznych i wniosków dotyczących realizacji inwestycji zewnętrznych na obszarze kolejowym lub w jego sąsiedztwie Ig-11”, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej infrastruktury kolejowej wydaje opinię w tym zakresie **wyłącznie na wniosek właściwego organu architektoniczno – budowlanego.**
3. O zgodę na dysponowanie działkami PKP S.A. na cele projektowo - budowlane wystąpić do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.
4. Dokumentacja projektowa skrzyżowania lub ułożenia urządzenia na terenie kolejowym obejmująca wycinek terenu PKP S.A. powinna zawierać:
 - a) plan sytuacyjny z domiarami do punktów stałych oraz ze wskazaniem istniejącego uzbrojenia terenu.
 - b) przekrój poprzeczny toru w miejscu przejścia z oznaczonymi rzędnymi toru, rowów itp.
 - c) profil podłużny projektowanego przejścia pod torami kolejowymi lub ułożonego urządzenia na terenie kolejowym powinien zawierać rzędne wysokościowe.
 - d) projekt wykonania robót ziemnych dla przeprowadzenia linii kablowej pod torami kolejowymi lub ułożonego urządzenia na terenie kolejowym np. wykop otwarty, otwór wykonany sposobem wiertniczym w rurze osłonowej, przecisk rurociągu przez grunt.
 - e) oznaczenie kąta skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z linią kolejową.
5. Inwestor lub projektant, po uzyskaniu od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej odstępstwa, prześle dokumentację projektową sporządzoną zgodnie

z rozporządzeniem odnośnie szczegółowego zakresu i formy projektu w 3 egz. do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie (wcześniej uzgodnioną z PGE Energetyka Kolejowa S.A. Zakład Północny-Sopot, TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku, PKP Telkol Sp. z o.o., PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku) z pismem przewodnim celem uzgodnienia i wydania zgody na realizację ww. inwestycji na obszarze i w sąsiedztwie toru kolejowego.

6. Pismo przewodnie do dokumentacji powinno zawierać:
 - a) pełny adres inwestora i przyszłego użytkownika.
 - b) oświadczenie o uprawnieniach do podatku VAT oraz numer NIP potrzebny do wystawienia faktury i na kogo wystawić fakturę za uzgodnienie i wydanie zgody.
7. Po wyrażeniu zgody na realizację ww. inwestycji na obszarze i w sąsiedztwie toru kolejowego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie prześle dwa egzemplarze zgody i jeden komplet dokumentacji budowlanej do Inwestora celem potwierdzenia przyjęcia warunków PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (jeden kpl. pozostaje w Zakładzie Linii Kolejowych w Olsztynie, drugi kpl. w Sekcji Eksploatacji Działdowo).
8. Zwrot jednego egzemplarza zgody potwierdzonego przez Inwestora dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie, stanowi zakończenie cyklu projektowego i umożliwia realizację robót zasadniczych.
9. Rozpoczęcie robót w obrębie terenu PKP S.A. należy uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie z wyprzedzeniem, celem przekazania terenu budowy oraz wyznaczenia nadzoru z ramienia PKP PLK S.A..
10. Przed odbiorem ostatecznym robót Inwestor wykonuje inwentaryzację powykonawczą, którą przekazuje do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji w Gdańsku w formie opisowej i graficznej (na nośniku informatycznym) i do tut. Zakładu.
11. Zakończenie robót zasadniczych na terenie PKP S.A. następuje protokołem odbioru końcowego.

ZASTĘPCA DYREKTORA,

Marek Żwikliński

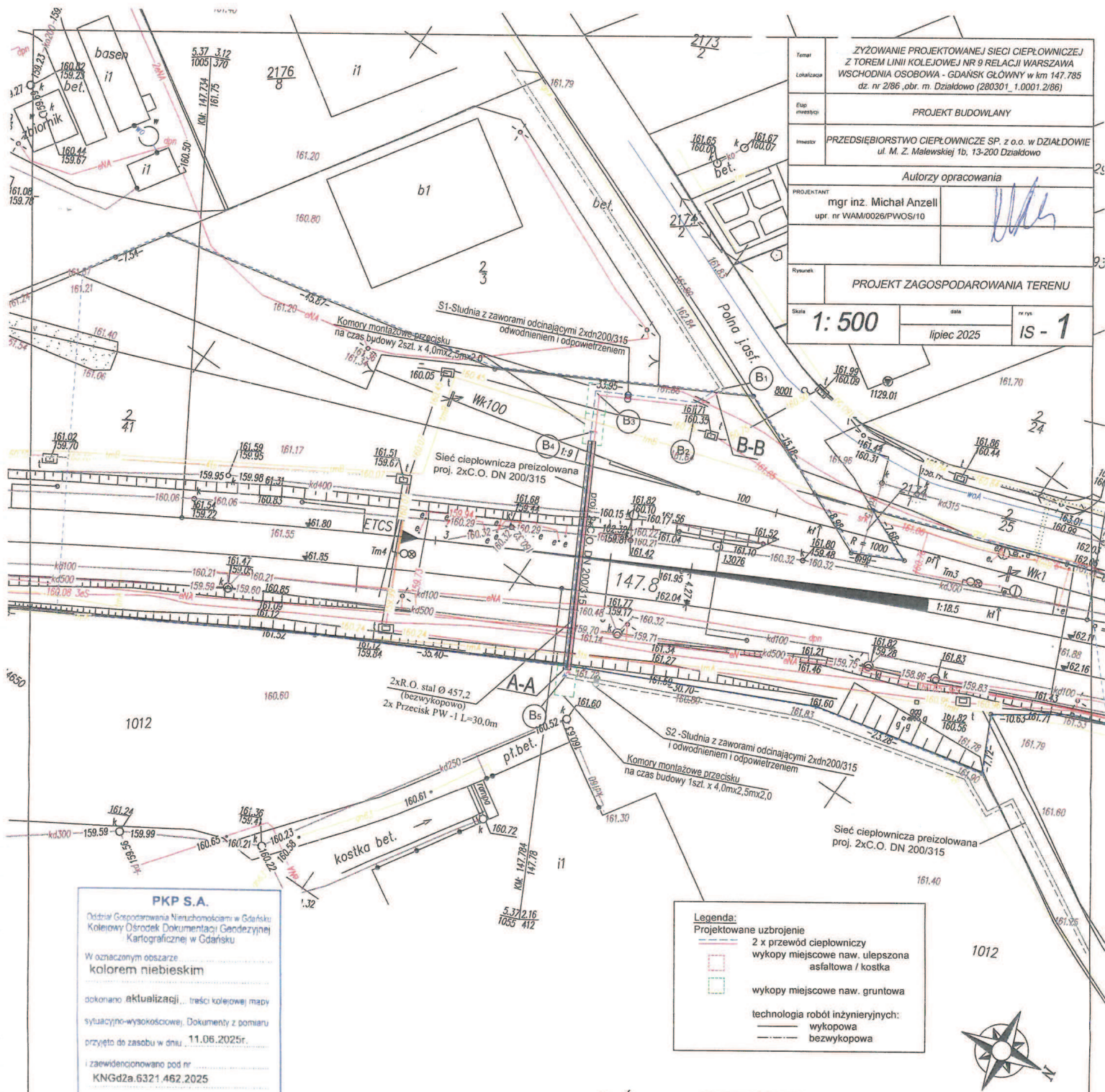
Załączniki:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1 egz.

Otrzymują:

- Sekcja Eksploatacji Działdowo
- TK Telekom Sp. z o.o.
Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku
- PKP Telkol Sp. z o.o.
- PGE Energetyka Kolejowa S.A. Zakład Północny-Sopot
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
(wersja elektroniczna)
- Biuro Projektowe Michał Anzell
13-200 Działdowo, ul. Wł. Raginisa 18/22
- a/a

Opracował:
Bogdan Pietruszyn,
tel. +48 89 677 16 78



STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Spółka z o.o. w Działdowie	
Wpłynęło	2025 -10- 20
L. dz	PP/01215/25
Podpis	

Działdowo, dnia 16.10.2025 r.

B.670.74.2025

Postanowienie Nr 133/2025

Na podstawie art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.09.2025 r. (data wpływu: 12.09.2025 r.) spółki Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o., ul. M. Zientary-Malewskiej 1b, 13-200 Działdowo, w sprawie wydania odstępstwa od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ww. ustawy jak i wykonania robót ziemnych określonych w przepisach wydanych na podst. art. 54 ww. ustawy oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 ze zm.) dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci ciepłowniczej za węzłem grupowym w kierunku kotłowni przy ul. Polnej (odc. Skłodowskiej – Jagiełły) dz. nr 965/2, 973/6, 972, 973/5, 973/3, 970/4, 1010/1, 1012/1, 1011, obr. M. Działdowo oraz (odc. Polna) dz. nr 2169/9, 2169/1, 2174/2, 2176/23, 2/87, obr. m. Działdowo (w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego) ze skrzyżowaniem w km 147,785 z linią kolejową nr 9 Warszawa – Gdańsk.

postanawiam

udzielić zgody na odstępstwo od wymogów usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej (na dz. nr 2/86 obr. 1 m. Działdowo PKP S.A. na obszarze linii kolejowej nr 0009 Warszawa – Gdańsk ze skrzyżowaniem w km 147,785), w **zbliżeniu** do obszaru na dz. nr 2/87, 1012/1, 1011 obr. m. Działdowo w km 147,785 – 147,845 od warunków usytuowania w odległości mniejszej niż 20 m (11,50 m do 20,00 m) od osi skrajnego toru i jednocześnie w odległości mniejszej niż 10 m (1,50 m do 10,00 m) od granicy obszaru kolejowego i dla robót ziemnych w odległości od 0-4 m (odstępstwo od przepisów § 4.1 ww. rozporządzenia, art. 53 ust. 1 i 2 ww. ustawy).

Uzasadnienie

W dniu 12.09.2025 r. wpłynął do tut. organu wniosek spółki Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o., ul. M. Zientary-Malewskiej 1b, 13-200 Działdowo, o udzielenie zgody na odstępstwo od ww. przepisów w związku z rozbudowie sieci ciepłowniczej za węzłem grupowym w kierunku kotłowni przy ul. Polnej (odc. Skłodowskiej – Jagiełły) dz. nr 965/2, 973/6, 972, 973/5, 973/3, 970/4, 1010/1, 1012/1, 1011, obr. M. Działdowo oraz (odc. Polna) dz. nr 2169/9, 2169/1, 2174/2,

2176/23, 2/87, obr. m. Działdowo (w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego) ze skrzyżowaniem w km 147,785 z linią kolejową nr 9 Warszawa – Gdańsk.

Działając na podst. art. 57 ust. 2 ww. ustawy tut. organ wystąpił w dniu 25.09.2025 r. z wnioskiem do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie o wydanie opinii do ww. odstępstwa.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pismem z dnia 01.10.2025 r. (data wpływu: 06.10.2025 r.) pozytywnie zaopiniowało ww. budowę, pod warunkiem, wykonania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowie kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151 z 1998 r. poz. 987 ze zm.) nie spowoduje zakłócenia eksploatacji ww. linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie nie służy zażalenie. Strona może zaskarżyć postanowienie w odwołaniu od decyzji.

W związku z wykonywaniem robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego projekt zagospodarowania terenu powinien być uzgodniony z zarządcą infrastruktury – zgodnie z § 4 ust. 3 ww. rozporządzenia.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o.
ul. M. Zientary-Malewskiej 1b, 13-200 Działdowo
2. a/a (MS/BM)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Działdowie



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONIS-NO-BUDOWLANEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NHI-EKA-7BD *

Pan Michał Anzell o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0153/10
adres zamieszkania ul. Raginisa 18/22, 13-200 Działdowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/62/2010

Olsztyn, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Pracownicy budowlani oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu MICHAŁOWI ANZEL

inżynierowi inżynierii środowiska

ur. dnia 29 grudnia 1981 r. w Dziadkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0026/PWOS/10

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI

BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzienie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, na drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binrowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



[Signature]

Pan Michał Anzell upoważniony jest:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),

- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Michał Anzell
- 13-200 Dziadkowie, ul. Polna 19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. al/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Binrowski

[Signature]

Olsztyn, dnia 01 czerwca 2010 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HZR-21J-G85 *

Pan Maciej Jakub Sykała o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0137/08
adres zamieszkania ul. Leśna 24 / 39, 10-173 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j., Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j., Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu MACIEJOWI JAKUBOWI SYKALA

inżynierowi inżynierii środowiska

ur. dnia 26 sierpnia 1981 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0074/POOS/09

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w urządzeniach ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powołanie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Sasiński
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Raczkiewicz



Pan Maciej Jakub Sykala upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zasurzeźnionych art. 62 ust. 5 ustawy.

- II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnień niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Jakub Sykala
- 11-041 Olsztyn, ul. Litłowa 17/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNIŁ ZACZY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KVALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Andrzej Sasiński